

Dėl techninio darbo projekto „Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės,
kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m.,
Alytaus m. sav., statybos projektas“ bendrosios ekspertizės
Projekto laida - 0

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2025-07-01 Nr.25-05/02

Kaunas

Užsakovas (statytojas) – VšĮ Kauno kolegija.

Projektuotojas – UAB „ASD PROJECT“..

Projekto vadovas –Eimantas Slušnis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1882).

Ekspertizei pateikta:

Bylos pavadinimas	BYLOS LAIDA	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.
Bendroji dalis	0	349-1-TDP-BD	E.Slušnis / A1882
Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis	0	349-1-TDP-SP	U.Pukštienė / A 2010
Architektūrinė dalis	0	349-1-TDP-SA	U.Pukštienė / A 2010
Konstrukcijų dalis	0	349-1-01-TDP-SK.B	V.Juocevičius / 22733
Elektrotechnikos dalis	0	349-1-01-TDP-E	I.Melkūnas / 32654
Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	0	349-1-01-TDP-GSS	I.Melkūnas / 32654
Gaisrinės saugos dalis	0	349-1-TDP-BD	E. Slušnis A 1882
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	0	2025m./2024-349-1-SO	N. Kondakovienė / 21939
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0	2025m./2024-349-1-KS	N. Kondakovienė / 21939

Statinio kategorija – ypatingasis statinys;

Statybos rūšis - nauja statyba;

Statinio paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Žemės sklypo unikalus Nr. – 1101-0020-0130;

Statinio unikalus Nr. -

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo technine užduotimi;
- Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-11-250308-00014, 2025-03-08;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-11-230308-00017, 2025-03-08;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus 2025-02-13 raštu Nr. SD-1334 (6.96 E) „Dėl prisijungimo prie miesto susisiekiimo komunikacijų sąlygų Studentų g. 17, Alytuje“;
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimu (2017);

- Projektiniais pasiūlymais;
- Žemės sklypo panaudos sutartimi Nr. M11/2001-2257 ir 2025-01-08 susitarimu ją pakeisti Nr. SRN-3-(3.8E);
- Inžinerinių geologinių tyrimų atskaita, UAB „Rapasta“, 2024m.;
- Topografinė nuotrauka, 2024 m.;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, reg. Nr. 11/3840;
- Žemės sklypo planu;
- Galiojančiais norminiais dokumentais.

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

Ekspertizei pateikta kitos paskirties inžinerinių statinių, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m. sav., statybos projektiniai sprendiniai.

Žemės sklypas, kuriame numatomi statybos darbai priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Alytaus miesto savivaldybei. Kauno kolegija sklypu naudojasi pagal panaudos sutartį Nr. M11/2001-2257.

Šiuo projektu projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai: liftas ir aikštelė su privažiuoimu. Pastato – Verslo mokyklos pastato 1C3p kapitalinio remonto darbai numatyti atlikti atskiru projektu.

Esami įvažiavimai į sklypą nekeičiami. Šiuo projektu pagal 2025-02-13 išduotas prisijungimo sąlygas „Dėl prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygų Studentų g. 17, Alytuje“ Nr. SD-1334 6(.96) projektuojamas naujas įvažiavimas, kuriuo privažiuojama prie projektuojamo lifto. Sklypo paviršius keičiamas nežymiai. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas į esamo pastato Verslo mokyklos 1C3p lietaus surinkimo sistemą.

Naujos automobilių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos, aikštelėje numatoma tik ŽN laikino sustojimo/išlaipinimo vieta. Visi sklype esantys medžiai išsaugomi.

Liftas prisišliejamas prie esamo pastato. Įėjimas - tiesiogiai iš lauko, patekimas į esamo pastato visus aukštus – per langų vietoje formuojamas (sprendžiama kitu projektu) angas durims. Lifo su penkiais sustojimais įrengimas sudarys sąlygas visoms visuomenės grupėms patekti į visus Verslo mokyklos 1C3p pastato aukštus.

Išorės apdailos darbai: sienoms numatomas struktūrinis tinkas, spalva parenkama pagal esamą Verslo mokyklos 1C3p pastato tarplangių spalvą, stogo danga – plastifikuota, profiliuota skarda (analogiška esamai Verslo mokyklos 1C3p pastato), dėl lifto statinio blokavimo pažeistas esamo pastato apdaila atstatoma pagal buvusią.

Konstrukcijos. Inžinerinio statinio- lifto naujo statinio statyba, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m. savivaldybėje. TDP-SK dalyje pateikti lifto šachtos statinio pamatų, sienų ir denginio konstrukcijų sprendiniai. Statinio ir jo konstrukcijų patikimumo klasė RC2, pasekmių klasė CC2.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija nenurodyta. Energinio naudingumo klasė neklasifikuojama.

Greta esamo pastato (Unik. Nr. 1190-0001-8013) suprojektuotas inžinerinis statinys - keturių aukštų atskirta nuo gretimų pastatų monolitinė gelžbetoninė keltuvo-lifo šachta. Laikančiosios – sienos monolitinio gelžbetonio. Laikančių sienų storis 250 mm, betono klasė – C30/37, XC1. Išorinėje statinio sienoje numatyta vertikali anga stikliniam fasadui bei tarpinės plieninės atramos fasado elementų tvirtinimui. Plieninės sijos kvadratinio CFSHS 100x100x6.0 skerspjūvio, plieno klasė S355J2H. Statinio pamatai – gręžtiniai Ø500mm ir Ø600mm skersmens ir 3,8m ilgio poliai, betono klasė C25/30, XC2. Virš polių formuojama gelžbetoninė 600mm aukščio galvena, betono klasė C30/37, XC3. Lifo denginio konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė 200mm aukščio perdanga, betono klasė C30/37, XC1. Virš perdangos formuojamas vienšlaitis medinis stogas, gegnės 145(h)x45 iš C24 klasės medienos.

UAB „Rapasta“ 2024-08 mėn. atliko antros kategorijos projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre nenurodytas. Atlikti du 8 m gylio

gręžiniai ir statinio zondavimo tyrimai. Polinių pamatų pagrindai: moreninis mažo plastiškumo molis (IGS-11), kurio $q_{c,vid.}=2,8\text{MPa}$. Gruntinis vanduo tyrimų metu nesutiktas. Polaidžio metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,2-4,7 m gylyje.

Sniego apkrovos rajonas II-as. Sniego apkrova $sk = 1,6\text{ kN/m}^2$. Vėjo greičio rajonas I-as. Vėjo apkrova $q_{ref,0} = 0,36\text{ kN/m}^2$. Technologinės apkrovos pagal lifto šachtos įrengimo užduotį.

Pastato konstrukcijų dalies ekspertizei pateikta 349-1-TDP-SK.B byla (223 lapai) tame tarpe tekstinė dalis AR+TS+IGGT (77 lapai), brėžiniai (17 lapų) SK-IS dalis (129 lapai). Projektuojamas inžinerinis statinys – liftas. Liftas blokuojamas prie esamo pastato. Statiniui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3-čia gaisro apkrovos kategorija. Gaisrinės saugos sprendiniai aprašyti bendrojoje dalyje, gaisrinės saugos dalis nerengiama. Inžineriniai skaičiavimai neatliekami. Sprendiniai apie daromą įtaką esamam pastatui, aprašyti atskirame esamo pastato remonto projekte, kur parengta gaisrinės saugos dalis.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1 SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	21314	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	1988,54	Esamas 1979,00 pagal RC
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,17	Esamas 25,17 proc. Nesikeičia, patalpos neprojektuojamos
4. sklypo užstatymo tankis	%	9,33	Esamas 9,28 proc.
5. apželdintas sklypo plotas	%	40,03	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
02 - Kitas inžinerinis statinys - liftas	Statybos rūšis - naujo statinio statyba, kategorija - ypatingas		
plotas	m^2	9,54	
03 - Kitas inžinerinis statinys - aikštelė su privažiavimu	Statybos rūšis - naujo statinio statyba, kategorija - nesudėtingas II grupės statinys		
plotas	m^2	291,52	
04 - Kitas inžinerinis statinys - takas	Statybos rūšis - naujo statinio statyba, kategorija - nesudėtingas I grupės statinys		
	m^2	70,64	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statybos skaičiuojamosios kainos rodikliai:

STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS RODIKLIAI	Sąmatinė kaina su PVM (EUR)
Statybos skaičiuojamoji kaina (2025m. 04 mėn. kainomis)	207 901,06
- statybos – montavimo darbų kaina	119 743,97
- įrenginiai	65 303,70
- kitų išlaidų kaina	22 853,39

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis darbo projektas „**Kitos inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio, Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m. sav., statybos projektas**“ laida A atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų LR įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Igaliotas asmuo, direktorius komercijai

V. Ramšas

Ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestato Nr.26032)

V. Karpavičienė